

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Burmistrz Więcborka przeznaczając do sprzedaży następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork

podstawa prawna: art.35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 późn. zm 2603)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*
	Wg KW	wg katastru						
	1		2	3	4	6	11	12
1.	16669	dz. nr 100/1 obręb Witunia	0,0400 ha	Lokal mieszkalny nr 3 przy ul. W.Witosa 25 składający się z : 2 pokoje, kuchnia, pow. 35,49 m2 + pom. przynależne: łazienka, pom. pomocnicze na poddaszu, piwnica pow. 15,35 m2	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w ob. M, jedn. M1 – na brązowym tle – funkcja mieszkaniowa	<u>Nabycie za gotówkę</u> 1) wycena lokalu wg szacunku 21 590,00 zł po obniżeniu (64% bonifikaty) <u>7 772,40 zł</u> 2) grunt – <u>514,80 zł</u> 3) koszt szacunku 732,00 zł + 22% VAT = 893.04 zł <u>Razem 9 180,24 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy	20.04.2009 r.
2.	14365	dz. nr 44/1 Więcbork obręb 1	0,0556 ha	Lokal mieszkalny nr 31 przy ul. Bojowników o Wolność i Demokrację składający się z : 3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc pow. 51,96m2 + pom. w piwnicy pow. 5,78 m2	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w ob. A, jedn. A3 – teren zabudowy wielo- i jednorodzinnej z usługami	<u>Nabycie na raty</u> 1) wycena lokalu wg szacunku 73 995,00 zł po obniżeniu (40% bonifikaty) <u>41 917,20 zł – 10 rat po 4 191,72 + odsetki</u> 2) grunt I opłata uw– <u>104,68 zł</u> 3) koszt szacunku <u>1 822,62 zł</u> <u>Razem 6 119,02 zł</u> <u>- (do zawarcia aktu)</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy	20.04.2009 r.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – 1% ceny – dotyczy tylko pkt.2

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – 2,51 zł rocznie za użytkowanie wieczyste – dotyczy tylko pkt.2

9. Terminy wnoszenia opłat – z tytułu użytkowania wieczystego do 31 marca każdego roku – dotyczy tylko pkt.2

10. Zasady aktualizacji opłat – Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

12. * art. 34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła – B. Szmidt – Inspektor UM Więcbork

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 9 marca 2009 r. do 30 marca 2009 r.